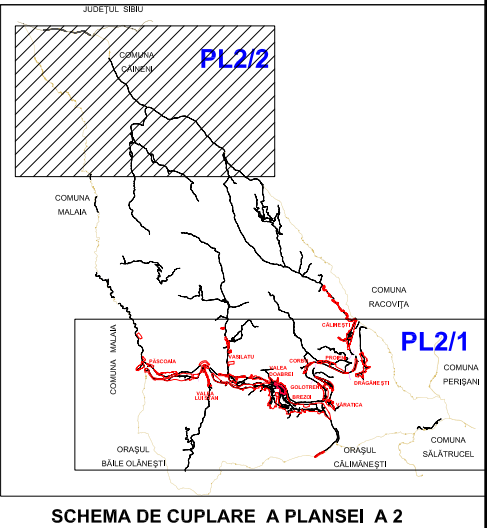


	LIMITE: LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ÎNTRE SATE
ZONIFICARE:	
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	APE
	TERENURI FORESTIERE
	TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
	ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
DRUMURI:	
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRĂZI ÎN INTRAVILAN



COMUNA MALAIA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1 : 5 000

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ol style="list-style-type: none"> 1. TRĂVERSAREA ORĂȘULUI PE AXA LUNGĂ DE DN 7 A - CONSTITUIE O DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ PRIVIND TRAFICUL GREU , DE TRANZIT ȘI CE TURISTIC . 2. LIPSĂ UNUI TRASEU OCULTOR (CENTURĂ) . 3. TRĂVERSAREA DN 7 A DE CALEA FERATĂ INDUSTRIALĂ . 4. STAREA PROASTĂ A STRĂZILOR - NECESAR REABILITAREA COVOARELOR ASFALTICE . 5. NECESAR CONSTRUIREA UNUI POD PESTE LOTRU CE FACE LEGĂTURĂ CU STRZILE DOABRA ȘI VASILATU ȘI CONSTRUIREA POPULUI PĂSCOAIA . 6. REȚEAUA DE DRUMURI FORESTIERE - SLAB DEZVOLTATĂ (dificultăți în exploatarea eficientă a terenului) . 	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ol style="list-style-type: none"> 1. IMOBILELE DIN STRADA EROILOR „LOCUINȚE CARPATINĂ” (situat pe lista monumentelor istorice) - SUNT ÎNTR-O STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE - necesită intervenții . 2. DISFUNCȚIONALITATE PREZINTĂ ȘI LIPSĂ DE BĂNCI , BANCOMATE , CASE DE SCHIMB VALUTAR , AGENȚII DE VOIAJE , AGENȚII DE ȘOMAJ , PUNCTE DE INFORMARE PT. CETĂȚENI etc . 3. LOCUINȚE INDIVIDUALE TRADIȚIONALE CU VECHIME DE 80 - 90 ANI - LIPSITE DE DOTĂRILE TEHNICO - EDILITARE . 3. TERENURI LIBERE CARE NU SUNT FOLOSITE LA JUSTA LOR VALOARE (sunt terenuri concesionate care de câțiva timp stagnează nu se dezvoltă) . 1. SPAȚII VERZI NEAMENAJATE . 	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	<ol style="list-style-type: none"> 2. TERENURI DE SPORT NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR , LIPSĂ UNEI SĂLI DE SPORT . 3. PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM 	
PROBLEME DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> 1. STAȚIA DE EPURARE A APELOR UZATE ESTE MECANICĂ (apa provenită de la populație și de la unitățile economice sunt preluate într-un canal colector și deversate în râul LOTRU , afectând astfel apa , aerul și solul) . 2. DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJECTILOR CONSTITUIE O BURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPIN DE SEURI NECONTROLAT PE ALBILIE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; 3. RISC DE INUNDAȚII LA PRECIPITAȚII ABUNDANTE PRODUSE DE RĂU LOTRU ȘI AFLUENȚII SĂI 	
PROTEJAREA ZONELOR:	<ol style="list-style-type: none"> 1. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ . 2. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE , STAȚII DE EPURARE APE UZATE , PLATFORME DE DEPOZITARE DE ȘEURI , CIMITIRE . 3. NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTELE ALTE NATURII . 	
<ul style="list-style-type: none"> • CU VALOARE DE PATRIMONI • PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE • FĂȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE • ZONE POLUATE 		

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: 140701		Beneficiar: PRIMĂRIA ORĂȘULUI BREZOI- JUDEȚUL VÂLCEA Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. și R.L.U. - Oraș BREZOI Localitatea: BREZOI, PASCOAIA, VÂLEA LUI STAN VÂLCEA, GĂLOIȘTEȘ, PROENCI, CORBU, DRAĞĂNEȘ, CALINEȘTI Denumirea planșei: PLAȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -		Nr. proiect: 57 05.06.2006 Fașă: P.U.G. Aprilie 2010 Nr. planșă: PL.2/2
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ			
Intocmit:	arh. DOINA NEGOIȚĂ			
Desenat:	pr. Maria Dogarolu		1:10 000	